

# Infrastructures Communales

**Patrimoine Immobilier** : Entretenir, rénover et restaurer le patrimoine bâti en valorisant les savoir-faire locaux.

- Rénover les bâtiments pour améliorer leur performance énergétique et les adapter aux nouvelles modalités de travail == > gains financiers sur les consommations
- Rendre l'environnement bâti de la commune accessible et utilisable à tous, PMR (personne à mobilité réduite) comprise
- Développer les énergies renouvelables, par l'installation de panneaux photovoltaïques et de la géothermie

**Mettre en œuvre une politique ambitieuse de rénovation énergétique** des bâtiments intégrant pleinement les artisans du territoire

- Privilégier l'intégration de la sobriété énergétique dans les stratégies immobilières en favorisant la rénovation, en repensant les usages et en optimisant le parc
- Mise en place d'Audit énergétique via le SDEHG + analyse de ceux-ci pour établir un schéma directeur des bâtiments ;
- Utiliser la nouvelle souplesse du code des marchés publics sur les travaux et les fournitures et services (FCS), applicable depuis le 01/01/2026

**Logement** : Mettre en œuvre une politique de construction, de rénovation et d'adaptation des logements répondant aux besoins locaux

- Le classement énergétique impacte directement le marché : les biens classés F ou G se vendent plus difficilement, tandis qu'une rénovation énergétique réussie peut valoriser un logement de 5 à 10 %
- Lutter contre l'habitat indécent ou dégradé via les Projets Pluriannuels de travaux élaborés par les syndicats et/ou les bailleurs ;
- Définir une méthode d'accompagnement et de conseil des habitants de la commune pour la rénovation énergétique de leur logement

**Maitrise de l'état des réseaux fluides de la commune**

- Améliorer et surveiller des réseaux d'eaux potables (réduction des fuites)
- Établir un schéma directeur de rénovation des réseaux AEP (Adduction Eau Potable)
- Privilégier la récupération d'eau de pluie pour les activités de lavage

## Objectif final

L'objectif est d'avoir des infrastructures saines, sobres énergétiquement et agréables à vivre. Sans une vision claire et un management stratégique, nous risquons de passer notre temps "dépanner" plutôt qu'à assurer la fiabilité et la performance de nos installations communales.